

Setzen Sie auf Qualität

Professionelle Bauausführung



Industriebau

Neubau

An- und Umbau

Sanierung

Denkmalschutz



STAPELFELDT
BAUUNTERNEHMUNG



**MEHR ALS NUR STANDARD.
JEDES PROJEKT EIN ERFOLG.**



IHR BAUEXPERTE IN DER METROPOLREGION

Von Hamburg bis nach Lüneburg

Sie suchen ein zuverlässiges Bauunternehmen, das Sie ganzheitlich oder auch in Teilbereichen unterstützt? Die Stapelfeldt Bauunternehmung steht Ihnen mit langjähriger Erfahrung als Meisterbetrieb im Großraum Hamburg, Herzogtum Lauenburg und Lüneburg zur Seite.

Vertrauen Sie einem geprüften und zertifizierten Fachbetrieb

Handwerkliches Können, jahrelange Praxiserfahrung durch die unterschiedlichsten Projekte, kontinuierliche Weiterbildung und das Bestreben, Ihnen als Kunden immer etwas mehr zu bieten als nur Standard, bildet das Fundament der Stapelfeldt Bauunternehmung. Besonders Wert legen wir auf eine persönliche und individuelle Betreuung im Rahmen jedes einzelnen Projektes. 2001 von Mario Stapelfeldt, dem heutigen Inhaber und Geschäftsführer, gegründet, verfügt unser Unternehmen inzwischen über mehr als 20 Mitarbeiter. Eine Vielzahl von Qualifizierungen und Zertifizierungen machen es möglich, dass wir heute bauliche Tätigkeiten in fast jedem Bereich übernehmen können. Unsere Schwerpunkte sind dabei Industriebau, Sanierung (auch von denkmalgeschützten Gebäuden), Neubauprojekte sowie An- und Umbaumaßnahmen.

Vielseitige Aufgaben erfordern ein vielseitiges Team

Unser Team bietet Ihnen qualifizierte Maurer, Betonbauer, Fliesenleger, Stuckateure und Trockenbauer. Jeder von Ihnen ist ein Spezialist auf seinem Gebiet – kompetent und vertrauenswürdig. Regelmäßige Fortbildungsmaßnahmen sind für uns ein Muss. Nur so kann ein sehr hoher Qualitätsstandard gehalten werden. Über unser Kernteam hinaus arbeiten wir erfolgreich mit einem Netzwerk von kompetenten Architekten und Statikern zusammen. Mit diesem gebündelten Fach-Know-how schaffen wir gemeinsam das scheinbar Unmögliche.

Ganzheitliche Lösungen im Fokus

Bauliche Tätigkeiten nicht nur auszuführen, sondern Ihnen als Kunden ganzheitliche Lösungen für Ihre Aufgabenstellung zu bieten, darin besteht unsere Philosophie. Von der Planung bis zur Ausführung sind wir der vielseitige, flexible und zuverlässige Partner an der Seite unserer langjährigen Kunden. Intern halten wir an den Vorzügen eines inhabergeführten Unternehmens fest und pflegen einen wertschätzenden und sehr familiären Umgang.



INDUSTRIEGEBÄUDE

Erfüllen von Gebäudestandards 4.0

Sie besitzen oder verwalten ein Industriegebäude, das in die Jahre gekommen ist? Gern unterstützt unser Team Sie bei der Planung und Durchführung von baulichen Modernisierungs- und Brandschutzmaßnahmen oder übernimmt den kompletten Neubau einer Industrieimmobilie.



WOHNGEBÄUDE

Mehrfamilienhäuser oder Luxus-Villa

Guten Wohnraum schaffen und erhalten: Bei diesem Ziel unterstützen wir Investoren, Wohnungs- und Baugenossenschaften, aber auch Privatpersonen im Rahmen aller anfallenden Neubau- und Sanierungsmaßnahmen.

Wir bauen für Städte und Kommunen

Ob Kindergärten, Schulen, Sport- und Freizeitstätten oder andere Einrichtungen: Sanierung, An- und Umbau sowie auch Neubau von öffentlichen Gebäuden gehört seit langem zu unserem Kerngeschäft.



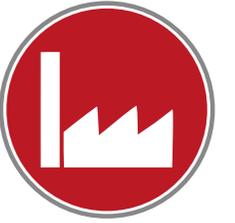
ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

Denkmalschutz fordert Spezialwissen

In einem denkmalgeschützten Gebäude zu wohnen oder zu arbeiten, kann ein Traum sein. Wie verhält es sich jedoch mit baulichen Maßnahmen? Im Sanierungsfall ist Fachwissen gefragt! Sprechen Sie uns gern an!



HISTORISCHE GEBÄUDE



INDUSTRIEBAU

Die Anforderungen an industriell genutzte Immobilien haben sich in den letzten Jahren durch technischen Fortschritt, Globalisierung und die positive Entwicklung des Konsummarktes stark verändert.

Die daraus (und durch das vermehrte Interesse von institutionellen Anlegern) resultierende Neubauphase führte zu einer Verknappung der industriell nutzbaren Grundstücke.

Heute muss die konstante Nachfrage zunehmend durch Bestandsimmobilien abgedeckt werden. Der geforderte zeitgemäße Standard an die Objekte wird von vielen Gebäuden älterer Jahrgänge jedoch nicht erfüllt. Aufwändige

Sanierungs- und Umbaumaßnahmen sind die Folge. Die Stapelfeldt Bauunternehmung unterstützt Sie bei diesen baulichen Maßnahmen.

Um eine Unterbrechung des laufenden Betriebes in dem Industriegebäude oder der Halle zu verhindern, werden die anfallenden Arbeiten von uns produktionsbegleitend ausgeführt. Wir sorgen dafür, dass die einzelnen Arbeitsbereiche schnell wieder nutzbar sind – schließlich bedeutet jede Minute Stillstand Umsatzverlust für das Unternehmen. Im Industriebau hat die wirtschaftliche Durchführung von Bauvorhaben oberste Priorität. Dafür setzen wir uns ein.

Referenz: Fleischgroßmarkt Hamburg GmbH (FGH), Hamburg, St. Pauli



BESTANDSIMMOBILIEN IM
FOKUS ...





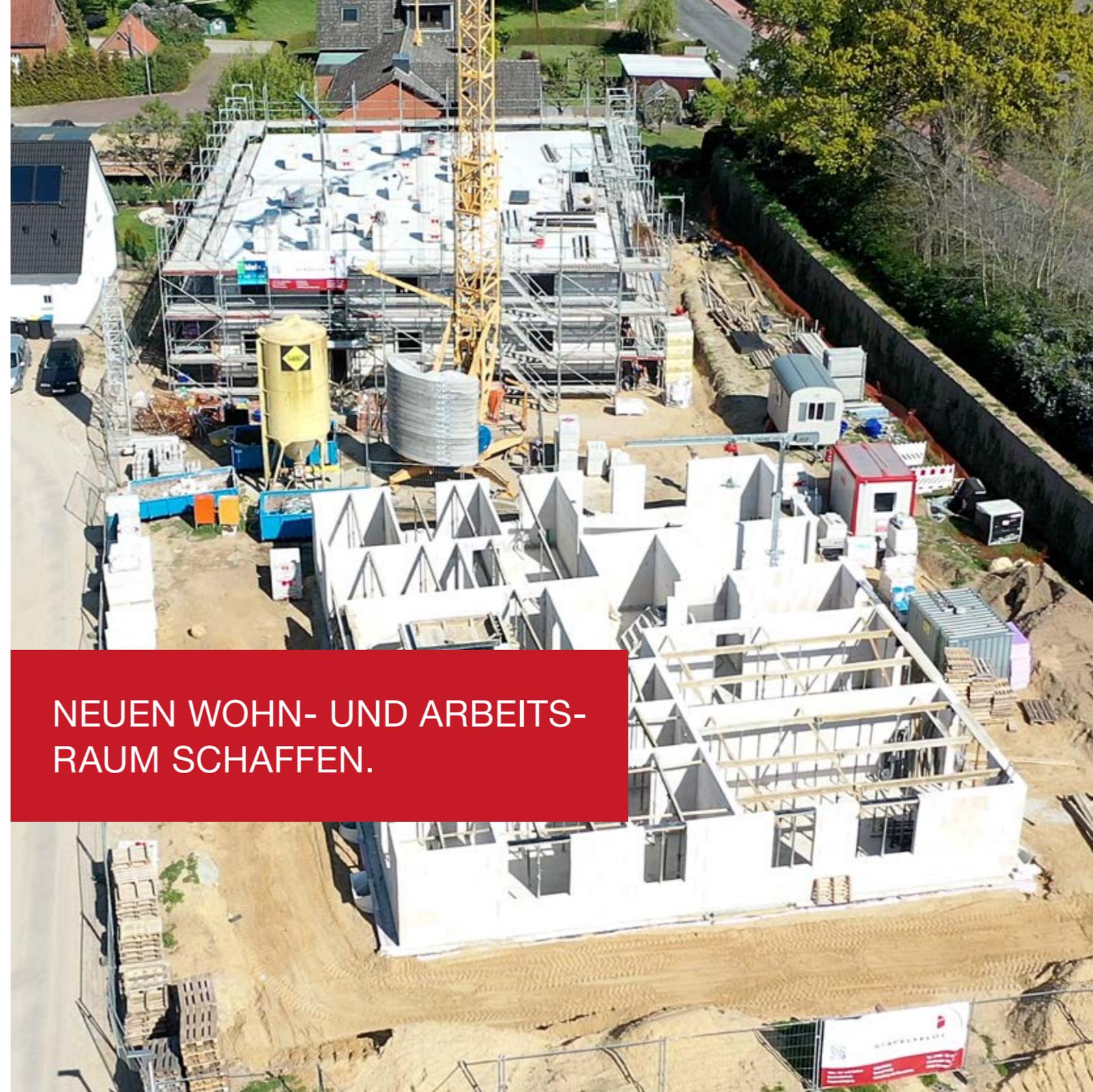
NEUBAU

Für unsere Kunden setzen wir Neubauprojekte aller Art um: Industriegebäude, Bürokomplexe, Produktions- und Lagerhallen, öffentliche Gebäude, Mehrfamilienhäuser und exklusive Einfamilienhäuser. Dabei legen wir großen Wert darauf, dass alle Kundenwünsche fachgerecht umgesetzt und Terminvorgaben zuverlässig erfüllt werden.

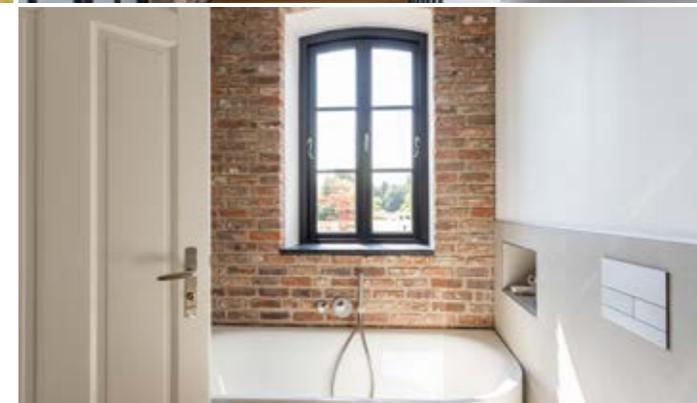
Bei Bedarf übernehmen wir die komplette Bauregie inklusive Budgetierung und Controlling. Die Stapelfeldt Bauunternehmung verfügt über ein sehr gutes Netzwerk. Im Bereich der Bauplanung werden wir von erfahrenen Architekten und Statikern unterstützt, im Bereich der Umsetzung können wir auf verschiedenste Gewerke zurückgreifen. So wird jeder Neubau zum Erfolgsprojekt.

Referenz rechts: Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit 20 barrierefreien Wohnungen für die Raiffeisenbank eG Büchen in Büchen-Pötrau

Referenz links: Neubau eines Bürogebäudes für die Abfallwirtschaft Südholstein GmbH (AWSH) in Elmenhorst/Lanken



NEUEN WOHN- UND ARBEITS-
RAUM SCHAFFEN.



SO ETWAS GIBT ES
SONST NUR AUF SYLT.

Im Süden von Hamburg, mitten in einer einzigartigen Naturlandschaft, entstand dieser schöne Neubau im Sylter Stil. Die Architektur ist geprägt durch die aufwändige Fassade aus vier verschiedenen Bruchsteinarten, die individuell zu dieser außergewöhnlichen Verblendung

zusammengestellt wurden. Außergewöhnlich ist ebenfalls, dass sich das Klinkermauerwerk auch durch die Innenräume des Hauses zieht und für einen rustikalen und gemütlichen Charme sorgt.

Mehr zum Projekt: <https://www.stapelfeldt-bau.de/neubau-sylt.html>



SANIERUNG

Wer ein altes Gebäude erwirbt oder erbt, dem stehen oft umfangreiche Sanierungsmaßnahmen bevor. Wind und Wetter haben mit den Jahren die Fassade des Gebäudes angegriffen. Auch im Innenbereich ist eine Überprüfung der Bausubstanz und eine Modernisierung auf zeitgemäße Ansprüche erforderlich.

Mit der Stapelfeldt Bauunternehmung haben Sie einen Partner, der Sie tatkräftig unterstützt, damit Ihre Immobilie im neuen Glanz erstrahlen kann. Als Sachverständiger für Gebäudeschäden beraten wir Sie gern im Vorwege über die notwendigen Maßnahmen, um den Wert Ihrer Immobilie zu erhalten. Darüber hinaus verfügen wir über einen breiten Erfahrungsschatz im Bereich der Sanierung von Baudenkmalern unter den Maßgaben des Denkmalschutzes.

Für private Haushalte gilt: Seit 2020 können Sanierungsmaßnahmen, die Sie an Ihrem eigenen Haus vornehmen mit nicht unbeträchtlichen steuerlichen Vorteilen verbunden sein. Mit dem Klimapaket Ende 2019 wurde beschlossen, einen Steuerbonus einzuführen. Neben den Steuervorteilen für Heizung & Co. können nun auch Sanierungsarbeiten im Bereich der Dämmung (Fassaden und Geschossdecken) diesem Bonus unterliegen.

Referenz: Alte Feuerwache der Pulverfabrik Geesthacht, Firmensitz der Stapelfeldt Bauunternehmung



PROFESSIONELL SANIERT
IST FAST WIE NEU!





DENKMALSCHUTZ

Meist geht eine so große Faszination von einem historischen Gebäude aus, dass man sich dieser kaum entziehen kann. Der Reiz, ein solches Gebäude zu besitzen, zu erhalten, darin zu leben oder zu arbeiten, ist immens. Ein denkmalgeschütztes Gebäude kann zudem auch eine gute Kapitalanlage darstellen.

Anders als bei Neubauprojekten kann sich der Eigentümer zunächst über monetäre Vorteile freuen: Es gibt neben attraktiven steuerlichen Vorteilen auch interessante Förderungen, die in Anspruch genommen werden können.

Wie sieht es jedoch mit der Sanierung und dem Erhalt der Immobilie aus? Was ist erlaubt, was nicht? Was muss bei den baulichen Maßnahmen beachtet werden? Wie können Ihre Ideen als Bauherr trotz Denkmalschutzauflagen möglichst wunschgetreu umgesetzt werden?

Mit der Erfahrung unterschiedlicher Projekte im Bereich Denkmalschutz stehen wir Ihnen als zuverlässiger Partner zur Seite. Gemeinsam suchen wir nach den richtigen Lösungen, unterstützen Sie im Bedarfsfall bei der Kommunikation mit dem Denkmalschutzamt und sorgen für eine reibungslose Abwicklung der Sanierungsmaßnahmen.

Referenz: Haus Anna Elbe (gebaut 1715), beliebtes Ausflugsziel in den Vier- und Marschlanden



SANIERUNG VON ALTEHRWÜRDIGEN IMMOBILIEN.



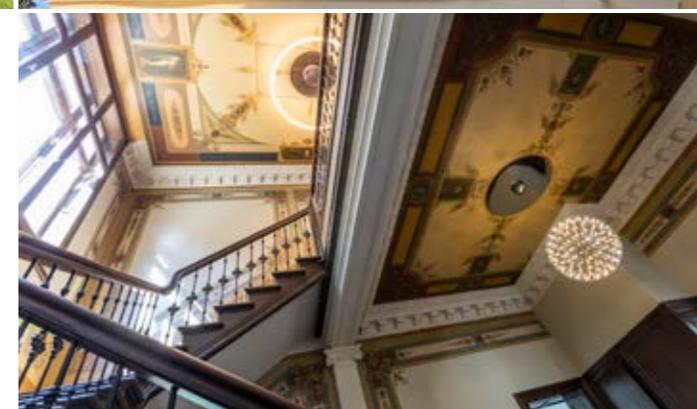


VILLENSANIERUNG MIT LIEBE ZUM DETAIL.

Die im Herzogtum Lauenburg gelegene, denkmalgeschützte Villa von 1891 wurde im 20. Jahrhundert zunächst zu einem Kapitänsheim und später zu einem Pflegeheim umgebaut. Seit dem Besitzerwechsel 2016 wird der imposante Bau aufwendig restauriert und in sein ursprüngliches Erscheinungsbild zurückversetzt.

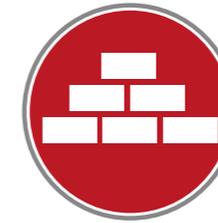
Die verschiedenen Stuckornamente, Gesimse und große Teile der Fassade wurden komplett reproduziert. Alle Sanierungsmaßnahmen erfolgten in enger Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt.

Mehr zum Projekt: <https://www.stapelfeldt-bau.de/villa-moelln.html>





IM REICH DER VIELEN
MÖGLICHKEITEN.



AN- UND UMBAU

Die Beweggründe für An- oder Umbaumaßnahmen können sehr vielseitig sein. Die Grundstücksgröße einer Immobilie steht meist unabänderlich fest, es sei denn, es besteht die Möglichkeit, ein benachbartes Grundstück ergänzend zu erwerben. Die Nutzungsfläche eines Gebäudes kann jedoch oft durch geschickte Bauplanung (z. B. durch einen Anbau oder eine Geschossaufstockung erweitert werden). Neben den praktischen Vorteilen, die eine Maßnahme dieser Art bietet, erfährt die Immobilie zusätzlich eine, unter Umständen sehr beachtliche, Wertsteigerung. Auch bei der Nutzungsänderung einer Immobilie sind Umbauten häufig unumgänglich. Hier ist Fachkompetenz gefragt, um Fehler zu vermeiden. Die Stapelfeldt Bauunternehmung berät Sie gern mit interdisziplinärem Wissen und vielseitiger Projekterfahrung.

Gern begleiten wir unsere Kunden auch bei kleineren Projekten: Umbau in barrierefreien oder behindertengerechten Wohnraum, Ausbau des Dachbodens für die Kinder, Anbau einer Garage oder eines Wintergartens sind hierfür nur einige Beispiele. Rufen Sie uns an, wir unterstützen Sie von der ersten Planung bis zur vollständigen Umsetzung.

Referenz: Geschossaufstockung und Bau eines neuen Fahrstuhlschachts in der Seniorenanlage Haus Billtal, Wichern Gemeinschaft Reinbek e.V.





BARRIEREFREI UND BEHINDERTENGERECHT BAUEN

Aufgrund der demografischen Entwicklung steigt die Anzahl der Seniorenhaushalte immer mehr an. Nur wenige Seniorenwohnungen und -häuser befinden sich in einem barrierefreien Zustand. Hinzu kommt der Bedarf an rollstuhl- und behindertengerechtem Wohnraum. Diese Tatsache sorgt für eine hohe Nachfrage und steigende Mieten und Preise für barrierefreie Wohnungen und Häuser.

Wer heute neu baut und bereits an die Zukunft denkt, baut am besten barrierefrei. Der Wert der Immobilie wird auf diesem Wege gesteigert und wer die Immobilie privat nutzt, sichert sich bei eventueller Bewegungseinschränkung im Alter ein bequemerer und selbstbestimmtes Leben ohne fremde Hilfe.

Die Stapelfeldt Bauunternehmung steht Ihnen beim Neubau und auch beim Umbau Ihres Hauses oder Ihrer Wohnung zur Seite. Mit bodentiefen Duschen, großzügigen Sanitärräumen, breiten Türen, Rampen statt Treppen, schwellenlosen Übergängen zu Garten, Terrasse und Balkon sowie Aufzügen möchten wir Ihnen Ihr Leben leichter machen. Gern ermitteln wir vor der Umsetzung der baulichen Maßnahmen in einem persönlichen Beratungsgespräch Ihren ganz individuellen Bedarf.

Referenz unten links: Neubau eines Einfamilienhauses in Geesthacht für einen Schwerstbehinderten gemäß DIN 18040-1/2 – geprüft und abgenommen durch die Berufsgenossenschaft.

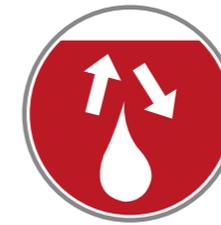


**DIE RICHTIGE BAUWEISE
ERLEICHTERT DAS LEBEN.**





**RAT VOM TÜV-GEPRÜFTEN
SPEZIALISTEN.**



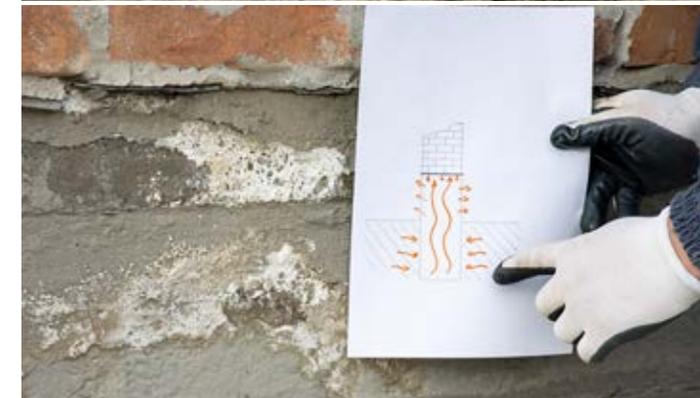
BAUWERKSABDICHTUNG

Feuchte Wände und Mauern sind ein schwerwiegendes Problem. Nicht nur die Optik leidet unter abgeplatzttem Putz. Auch Schimmelbefall wird begünstigt und am Ende sind die betroffenen Räume oft nicht mehr nutzbar. Die schlimmste Folge ist der Verlust der Standsicherheit des Gebäudes. Lassen Sie es nicht soweit kommen. Die Stapelfeldt Bauunternehmung findet die richtige Lösung zur Werterhaltung und zum Schutz Ihrer Immobilie.

Wirksam im Kampf gegen Feuchtigkeit: Horizontalsperren

Wenn aufgrund einer fehlenden oder defekten Horizontalsperre die Feuchtigkeit ungehindert in das Mauerwerk eindringt, kann dies zu erheblichen Gebäudeschäden führen.

Wir untersuchen den Zustand Ihres Mauerwerks und beraten Sie über die am besten geeigneten Verfahren und Materialien zum Schutz gegen die kapillaraufsteigende Feuchtigkeit. Mit der richtigen Horizontalsperre sorgen Sie für eine nachhaltige Instandhaltung der Bausubstanz Ihres Gebäudes.





**ERFOLGREICH DIE
EIGENE ZUKUNFT BAUEN.**

DIE STAPELFELDT BAUUNTERNEHMUNG IST ANERKANNTER AUSBILDUNGSBETRIEB (HWK)

Als anspruchsvoller Betrieb in den Bereichen Neu-, An- und Umbau sowie Bausanierung, möchten wir die Zukunft unseres Unternehmens durch guten Fachkräftenachwuchs sichern. Gleichzeitig ist es uns wichtig, einen gesellschaftlichen Beitrag zu leisten, um den Bestand des Handwerks auch in der Zukunft zu sichern.

In unserem Betrieb werden junge Menschen zum Hochbaufacharbeiter mit dem Schwerpunkt Maurer (m/w/d) ausgebildet. Wir freuen uns, sichere Ausbildungsplätze mit guten Perspektiven bieten zu können. Während der Ausbildung legen wir großen Wert auf die persönliche Betreuung durch einen festen Ausbildungsbeauftragten.

Florian Mosdzen, ehemaliger Auszubildender gibt einen kleinen Einblick in die Azubi-Welt bei Stapelfeldt:

Foto: Sven Schumacher, Ausbildungsleiter der Stapelfeldt Bauunternehmung mit einem seiner Azubis

„Warum ich bei Stapelfeldt Bauunternehmung meine Ausbildung gemacht habe?“

Das ganze Team ist jung, super nett und kollegial. Mario hat als Chef immer ein offenes Ohr und unterstützt uns, wo er kann. Die Arbeit macht Spaß und als Auszubildender macht man alles, was die Kollegen auch machen: die „Drecksarbeit“ – aber auch die richtig gute Arbeit! Außerdem habe ich jetzt meinen Staplerführerschein ... einfach cool, unseren Teleskopstapler zu fahren!

In meiner Ausbildungszeit habe ich viel gelernt und gemacht. Zum Beispiel Klinker gemauert, Beton gegossen, denkmalgeschützte Säulen saniert, gespachtelt ...

Mit dem Abschluss der Ausbildung besitze ich nun eine super Basis, um darauf aufzubauen. Ich möchte unbedingt noch meinen Meister machen und später junge Leute ausbilden.

Was man mitbringen sollte für eine Ausbildung bei der Stapelfeldt Bauunternehmung?

Ich würde sagen: Erst einmal handwerkliches Interesse. Man sollte menschlich ein guter Typ sein und die Bereitschaft und den Willen haben, sich Mühe zu geben. Dann klappt das und bringt definitiv auch Spaß!“

SETZEN SIE
AUF QUALITÄT.



ZERTIFIZIERUNG FÜR ARBEITEN IN GEFAHRENZONEN

Nicht jedes Bauunternehmen darf in Gebäuden mit Gefahrenzonen, die besonders im Industriebau zu finden sind, arbeiten. Die Mitarbeiter und das Unternehmen Stapelfeldt Bauunternehmung sind speziell zertifiziert für diese baulichen Ausführungen in den Bereichen Neubau, An- und Umbau sowie für Sanierungsprojekte.



BARRIEREFREI UND BEHINDERTENGERECHT BAUEN

Bequemes und hindernisfreies Wohnen im Alter oder bei Krankheit, den Wohnkomfort bereits in jungen Jahren und bei voller Gesundheit steigern: dafür steht barrierefreies Bauen. Wir übernehmen alle baulich notwendigen Maßnahmen – selbstverständlich auch für Bauprojekte, die dem Anspruch einer schweren Behinderung gerecht werden müssen.



TÜV-GEPRÜFTER SCHIMMELPILZSANIERER

Mangelhafte Wärmedämmung, falsche Nutzungsgewohnheiten oder von außen eintretende Feuchtigkeit können schnell zu gefährlichen Schimmelpilzen in Innenräumen führen. Jetzt ist es wichtig, die richtigen Maßnahmen zu ergreifen. Als TÜV-geprüfter Schimmelpilzsanierer sind wir der kompetente Partner für Sie.



PRÄQUALIFIZIERUNG IM BAUBEREICH

Unser Unternehmen erfüllt sämtliche Anforderungen der PQ-Leitlinie und hat mit der Präqualifizierung seine Zuverlässigkeit, Fachkunde, Leistungsfähigkeit und auch Gesetzestreue nachgewiesen. Dies qualifiziert die Stapelfeldt Bauunternehmung für die Ausführung von Aufträgen der öffentlichen Hand in der Region.



10 JAHRE GARANTIE FÜR BAUWERKSABDICHTUNG

Fühlen Sie sich sicher – und das mit Brief und Siegel. Als RSG (Remmers-System-Garantie) zertifizierter Fachbetrieb bieten wir Ihnen als Bauherren und Auftraggeber eine verlängerte Garantie von 10 Jahren für unsere Bauwerksabdichtungen.

WIR FREUEN
UNS AUF SIE
UND IHR
BAUPROJEKT!

Mario Stapelfeldt
Geschäftsführer



SACHVERSTÄNDIGER GEBÄUDESCHÄDEN

Sie benötigen eine sachkundige Beurteilung von Schäden in einem Gebäude? Mit einem qualifizierten Sachverständigen mit ausgeprägtem Erfahrungsschatz ist die Stapelfeldt Bauunternehmung in der Lage, Bauausführungen fachlich zu beurteilen.



STAPELFELDT
B A U U N T E R N E H M U N G

Stapelfeldt Bauunternehmung GmbH

Düneberger Str. 83
21502 Geesthacht

Telefon: 041 52-83 72 72
Telefax: 041 52-83 72 71

info@stapelfeldt-bau.de
www.stapelfeldt-bau.de

www.stapelfeldt-bau.de